Serbia Zijin Mining d.o.o. Bor

PRIMLJENO: 30.05.2026			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrednost
	0825/26		

Република Србија
Градска управа града Зајечара
Одељење за урбанизам, грађевинске и
Комунално-стамбене послове
IV/04 Број 353-283/2026
16.3.2026. године
З а ј е ч а р

„Serbia ZiJin Mining“ д.о.о. Бор

Суваја 185А
19210 Б о р

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за исправку Информације о локацији

Поводом Вашег захтева за исправку Информације о локацији о евентуалном ограничењу за извођење геолошких истраживања на истражном простору Брестовац запад, по Измени и допуни Пројекта геолошких истраживања Cu, Au и пратеће рудне минерализације простора Брестовац запад (Тимочки магматски комплекс) за период 2023 – 2026. година, број: 141/2026 од 10.03.2026. године, у којој сте уочили и навели техничке грешке, наиме изнад табеле са координатама **грешком је уписан** назив „Брестовац Метовница“, док **исправан назив гласи: „Брестовац запад“.** У складу са тим достављамо Вам кориговани документ у којем је:

- замењен назив табеле са координатама истражног подручја „Брестовац Метовница“ називом: „**Брестовац запад**“ који је **исправан**.

Напомена:
Информација о локацији 004666083-2025-08105-004-004-353-018 IV/04 Број 353-95/2025 од **16.3.2026.** године у целости замењује и поништава претходну Информацију о локацији са истим бројем од **21.01.2026.** године.

С поштовањем,

САВЕТНИК
Иван Момчиловић, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Сузана Милошевић, дипл.инг.арх.

Serbia Zijin Mining d.o.o. Bor

PRIMLJENO: 30.03.2026			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrednost
	0825/26		

Република Србија
Градска управа града Зајечара
Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове
004666083-2025-08105-004-004-353-018
IV/04 Број 353-95/2025
16.3.2026. године
З а ј е ч а р

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлика УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), **Просторног плана територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 15/12), Просторног плана подручја археолошког налазишта Ромулијана - Гамзиград („Сл. гласник РС“, бр. 131/04),** Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 03/10) и захтева подносиоца, у циљу издавања информације о локацији, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално - стамбене послове Градске управе града Зајечара, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
(захтев подносиоца: за израду Пројекта геолошких истаржних радова о евентуалном ограничењу за извођење геолошких истраживања на потенцијалном истаржном подручју „Брестовац запад“),
на делу КО Гамзиград и Звездан

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: „SERBIA ZIJIN MINING“ D.O.O. BOR
Сувоја 185А, 19210 Бор

Координате преломних тачака границе потенцијалног истражног простора “Брестовац запад“ дате су у табели:

Oznaka tačke	Koordinate istražnog prostora	
	X	Y
1	4 875 150	7 587 000
2	4 866 400	7 592 400
3	4 866 400	7 594 500
4	4868 500	7 594 500
5	4 868 500	7 596 000
6	4 864 000	7 596 000
7	4 864 000	7 590 000
8	4 8685 00	7 590 000
9	4 872 500	7 587 000

Координате истражне бушотине:

Координате			
Тачка	Y	X	Z
1	7 595 604.172	4 867 856.543	+393

Информација се односи на постојење или непостојање евентуалних ограничења за извођење геолошких истраживања бакра и злата и пратећих метала рударским истражним радовима – истражним окном, на локалитету „Брестовац запад“ (делови КО Гамзиград и Звездан), а односе се на земљиште посебне намене, туристичко - рекреативне целине, изворишта од посебног значаја, ..., везаних за просторно урбанистичке планове територије града Зајечара. У прилогу бр. 1 су дате Координате преломних тачака са табелом (и са пројектованим радовима - геофизичка испитивања и истражна бушења, у повшини истражног простора П=28.67 km2), које су приказане у захтеву подносиоца, са следећим својствима локације:

- у оквиру је граница следећих планских докумената: **Просторни план територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 15/12), Просторни план подручја археолошког налазишта Ромулијана - Гамзиград („Сл. гласник РС“, бр. 131/04),**

НАМЕНА ПРЕДМЕТНОГ ПРОСТОРА према ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА :

ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

Намена простора из Просторног плана територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 15/12), за предметно подручје је у **деловима у границама ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА са наменама: МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ насељених места; СТАНОВАЊЕ, МЕШОВИТЕ ФУНКЦИЈЕ, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ФАРМА (КО Планиница), ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, АРХЕОЛОШКО НАЛАЗИШТЕ, ПЛАНИРАНИ ЕТНО ПУЛТ уз археолошко налазиште (КО Звездан), ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ у деловима насељених места и ван насељених места.**

ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА И ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА:

На ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ - У оквиру пољопривредног земљишта друге намене не смеју да угрозе основну намену, односно пољопривреду.

На ШУМСКОМ ЗЕМЉИШТУ - Једна од мера уређења предела треба да буде и очување постојећег стања шумског комплекса према важећим прописима и мерама газдовања шумама. Ту не сме да се занемари чињеница да су контролисане сече шума такође вид неге и унапређења природних предела, а не експлоатација природног ресурса. Овакве мере се примењују искључиво у циљу унапређења предела, а не ширења индустријских и других делатности које угрожавају предео. Концепција развоја шумарства је заснована на заштити и унапређењу стања постојећих шума, уз рационализацију коришћења потенцијалних могућности станишта и уз максимално коришћење природног подмлађивања, како би се елиминисале категорије деградираних и разређених шума и свеле на најмању могућу меру. Режим заштите мора да буде веома изнијансиран, тако да обезбеди одржавање динамичке равнотеже шумске заједнице и њеног станишта, њихових биолошких рекреативних потенцијала и

истовремено њихове продуктивности као шуме и њених непосредних економских вредности. На шумском земљишту се не дозвољава изградња која би угрозила основну намену простора. Промена намена шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 10. Закона о шумама (Сл. гл. РС, број 30/10). Планом развоја шумског подручја мора бити утврђена свака промена намене шумског земљишта. Планирана техничка инфраструктура остаје у коридорима постојећих саобраћајница са минималним угрожавањем шумског земљишта.

Правила за коришћење, уређење и заштиту ловишта су: санитарни лов у циљу очувања оптималне бројности животиња и спречавања заразних болести; забрану свих делатности које мењају услове станишта, заштиту ретких и проређених врста дивљачи; гајење главних гајених врста дивљачи (јелен обичан, срна, дивља свиња и фазан) и споредних врста дивљачи на "природан" начин за отворена ловишта, до постизања економског капацитета; заштиту дивљачи од болести, предатора, криволова и елементарних непогода (поплава), и уређивање ловишта изградњом ловно-техничких објеката, ловних објеката, одржавање просека, ловних путева и комуникација у ловишту.

СТАНОВАЊЕ И СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ - објекти руралног становања. У оквиру постојећег руралног становања, намене објеката чија градња је забрањена: делатности које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе, околину и не представљају намену компатибилну претежној намени околине.

ГЕОЛОШКИ РЕСУРСИ -Минералне сировине: Истражни радови су рађени на појаве неметала и металичних минералних сировина. За области распрострањења кристаластих шкриљаца, гранитоида, мезозојских кречњака и терцијарних седимената може рећи да су слабије истражене. То се такође може рећи и за појаве неметала и грађевинског камена. У металогенетском погледу издвајају се два основна циклуса, један старији од горњег карбона и један млађи (алпски). **Старији металогенетски циклус:** У метаморфисаним пешчарима, који су удружени са филитима, има појаве **магнетита** седиментног порекла. У овим теренима има такође појава сулфидних руда удружени са кварцним жицама које су конкордантне са фолијацијом шкриљаца. У таквим кварцим жицама налази се **пирит, халкопирит, арсенопирит, галенит, антимонит и сфалерит** а констатовано је **злато** и **сребро.** Према парагенетским односима ове појаве су везане за гранитоидне стене. Мада на терену града Зајечара има доста гранитоидних стена, било да се налазе у облику мањих или већих интрузива или жица, досадашњим истраживањима нису откривене значајније рудне минерализације. Разлог су неповољни геолошки услови, гранитоидне стене пробијају или су утиснуте у метаморфите – некадашње седименте. Кварцне жице дебљине до 10 cm налазе се у шкриљцима паралелно фолијацији; у потоку кварцна жица са халкопиритом, налази се на контакту гранита и шкриљаца, има и садржај **бакра. Млађи металогенетски циклус:** У овом циклусу су најзначајније и најинтересантније минерализације у којима се налазе бакрови и бакроносни минерали. Ове појаве налазе се све у оквирима Тимочког андезитског масива, и везане су за магматску активност овог подручја изузимајући појаве глауконитских пешчара које су седиментног порекла. Лежишта **бакра** се могу поделити у две формације на основу парагенезе присутних минерала и начина појављивања руде: порфирску (импрегнације и жилице) и компактно пиритске бакрове руде. Прва се карактерише врло ниским садржајем метала пошто се у њој једини бакроносни минерал халкопирит налази у виду импрегнација, ређе и жица, у

хидротермално измењеним еруптивним стенама. Друга формација се карактерише већим садржајем бакра пошто се у њој јавља асоцијација минерала (ковелин, халкозин, борнит и халкопирит) која се иначе налазе у масивним пиритским телима или жицама. У оквиру андензитског масива, откривене су нове појаве руде **мангана**. Руда се налази у облику жица које испуњавају пукотине у андензитским бречама. Хидротермалног је порекла. Анализа два примерка руде показала је да садрже 22,85 %, односно 36,75 % Mn. Узорак са мањим садржајем садржи поред тога још 0,30 g/t Au и 0,90 g/t Ag. Појаве едиментних руда **гвожђа** откривене су приликом израде основне геолошке карте. Дебљина рудног хоризонта је променљива (од 4 до 20 m) а садржај гвожђа варијабилан, углавном у границама сиромашних руда гвожђа. Због изузетно ретке појаве и малобројности појава на територији Србије, седиментне стене из групе карбонатних стена бигар треба заштитити од експлоатације. Бигра се може користити само у научно истраживачке сврхе.

ОГРАНИЧЕЊА Постоје ограничења у постојећим и планираним деловима грађевинског земљишта подручја насеља, постојећих и планираних јавних површина и јавних објеката, стамбених и пословних намена, услужних делатности, спорта, рекреације, државног земљишта, пречишћивача отпадних вода, аутобуских станица, споменика културе или евентуалних археолошких налазишта и предмета под заштитом споменика културе, комуналних површина, пољопривредног, шумског и водног земљишта, отворених и затворених канала, **својеврсних физичко - географских** (физиономије предела) **и биогеографских целина**, у деловима локације постоје ограничења у делу инфраструктурних објеката - мреже инсталација и далековода, саобраћаја, општинских и коридора државних путева I и II реда, коридори постојећих и планираних, магистралних и локалних цевовода, у делу специфичног транзитног туризма, геолошких ресурса. Подручја ван грађевинског земљишта је са наменом: пољопривредно или шумско земљиште, реке и водотоци, далеководи, геолошки ресурси, саобраћајна инфраструктура, инсталације и специфични транзитни туризам за које се одређује заштита сходно посебним законима којима се уређују ове области. Ограничења се односе и на водно земљиште и отворене канале, реке, државно земљиште, комуналне површине, далеководе са заштитним коридором, заштитним и водним зеленилом, оптичким и другим телекомуникационим кабловима, антенама базних станица; осталим наменама: спортом и рекреацијом. Потребно је, приликом геолошких истраживања, **водити рачуна о апсолутном приоритету заштите** основних компоненти животне средине (вода, ваздух, земљиште), као и о заштити споменика културе и археолошких налазишта, а у складу са законима који регулишу те области. Ограничења се односе и на: **државно земљиште, гробља, водно земљиште, изворе, археолошко налазиште зоне заштите, планирани етно пулт уз археолошко налазиште.**

ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Концепција заштите и унапређења квалитета животне средине подразумева ефикасну примену законске регулативе, а на основу планирања развоја на принципима одрживог развоја, што подразумева рационално коришћење природних ресурса уз очување природних вредности и унапређење природних потенцијала. Стање животне средине Града Зајечара је директно узроковано низом

фактора, међу којима је најзначајнији економски, који делује изразито деградибилно на животну. Вишедеценијска експлоатација руда и минералних сировина и значај заштићених природних добара (Парк природе Стара планина, споменици природе) додатни су фактори од значаја за **заштиту животне средине.** Подручја загађене и деградиране животне средине – овој категорији припадају локалитети који су угрожени прекорачењем граничних вредности загађивања ваздуха, вода и буком, земљишта девастирана депонијама (најугроженија је локација дивље депоније). Подручја угрожене животне средине – су локалитети на којима повремено долази до прекорачења граничних вредности (привредни и производни погони неадекватног технолошког нивоа, зоне уз фреквентне саобраћајнице; локације у које се излива канализација без пречишћавања у реку, насеља без канализације, дивља сметлишта, подручја експлоатација минералних сировина и грађевинског материјала). Приоритетни задаци су спречавање даље деградације и угрожавања животне средине мерама које доприносе смањењу загађења на извору настанка, а потом санацијом последица, заштитом и ревитализацијом ресурса. Сви загађивачи морају обезбедити пречишћавње отпадних вода и гасова, као и прилагодити своје активности домаћој законској регулативи односно прописима и стандардима ЕУ. Истовремено, обнављањем производње у привредним зонама неопходно је извршити технолошко унапређење и применити најбоље доступне технологије (БАТ). У циљу побољшања квалитета животне средине треба спречити даљу деградацију простора и загађење на следећим подручјима: подручја са прекорачењем граничних вредности загађивања, индустријске зоне, каменоломи. **Подручја квалитетне животне средине** – су територије и локалитети на којима су очувани природни ресурси и екосистеми шуме, воде, биодиверзитет, пољопривредно земљиште на којима није била заступљена интензивна пољопривреда и третман хемијским средствима. То су сеоска подручја која су погодна за развој органске пољопривреде економски исплативих и еколошки прихватљивих и здравствено безбедних пољопривредних производа, развој прерађивачких капацитета пољопривредних производа, успостављање еколошки оптималних односа између пољопривредних, шумских и других површина. У овим подручјима потребно је заштитити и унапредити шумске ресурсе на одрживим принципима, тако да се може развијати ловство као гарана привреде и туризма и развити зона за одмор и рекреацију ограничених капацитета. У овим подручјима не планирају се делатности које на било који начин могу погоршати и угрозити постојеће стање животне средине и природних ресурса. **Подручја веома квалитетне животне средине** – су ненасељена подручја без извора загађења, то су подручја очуваних и заштићених природних и културних добара, као и подручја која због својих карактеристика заслужују заштиту и очување. Неопходно је обезбедити заштиту и даље унапређење квалитета и вредности природних добара као и животне средине уопште, санкционисати бесправну градњу и узурпацију простора или експлоатацију ресурса, којом би се овакво стање угрозило или погоршало. Концепција заштите животне средине заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољавање њихових потреба и побољшање квалитета живота. Концепција полази од начела интегралности и превенције приликом привођења простора намени и изградње нових објеката на основу процене утицаја на животну средину свих главних планских решења, програма, пројеката и активности за спровођење плана, нарочито у односу на рационалност коришћења ресурса, могуће угрожавање животне средине и ефектност спровођења мера заштите.

ЗАШТИТА ВОДА обухвата: побољшање квалитета вода и њихово довођење у класу чистих вода, укључујући водотоке и језера на територији Зајечара; приоритетну

изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода са целог подручја предметног плана, а нарочито; на просторима предвиђеним за изградњу привредних објеката и насељима; изградњу објеката/постројења за пречишћавање отпадних вода, на нивоу града и сеоских насеља; изградњу и повезивање више сепаратних система за третман/пречишћавање комуналних отпадних вода, а у функцији формирања локалног канализационог подсистема; спровођење детаљних хидрогеолошких истраживања артеских вода на подручју Зајечара и утврђивања резерви термоминералних вода;

ЗАШТИТА ВАЗДУХА обухвата: одређивање зона, а на основу оцене квалитета ваздуха у зависности од утврђене горње и доње границе оцењивања квалитета ваздуха; избегавање, спречавање и смањење загађења која утичу на оштећење озонског омотача и климатске промене (а нарочито из привредних и енергетских постројења); чување постојећих и унапређивање шумских комплекса, спровођење посебних мера заштите ваздуха кроз измену саобраћајне инфраструктуре и увођење посебних режима саобраћаја, нарочито у оквиру заштићених природних и културно-историјских целина, односно планирање обилазних саобраћајница (друмских и железничких) на периферијама и изван насеља; успостављање контроле квалитета ваздуха у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 11/2010);

ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА обухвата: забрану пренамене квалитетног пољопривредног земљишта у друге намене (саобраћајне површине, привредне зоне), као и враћање пољопривредној намени квалитетног земљишта које се користи за непољопривредне сврхе; усаглашавање намене простора са стратешким и приоритетним циљевима развоја пољопривреде града Зајечара; подстицање производње здраве/органске хране; санацију и рекултивацију деградираних површина (постојећа и бивша сметлишта, каменоломи, простори на којима је нелегално одлаган индустријски и грађевински отпад, ...); успостављање мониторинга земљишта, у складу са законом.
У области **ЗАШТИТЕ ПРЕДЕЛА И ЖИВОГ СВЕТА**: промоција одрживог коришћења природних ресурса и развоја сеоског туризма; примене мера заштите приликом извођења грађевинских радова, транспорту потенцијално загађујућих материја, примени хемијских средстава у пољопривредној производњи, заштита биодиверзитета на нивоу заштите строго заштићених и заштићених дивљих врста и биљака, животиња и гљива; контролисано сакупљање биљних и животињских врста из природе

ЗАШТИТА ОД БУКЕ обухвата: правилан међусобни просторни распоред постојеће и планиране инфраструктуре, индустријских, стамбених и других зона и објеката у циљу акустичког зонирања и утврђивања посебних режима коришћења простора у обухвату планског документа; планирање намене простора, планирање саобраћаја, предузимање техничких мера на изворима буке, избор извора буке са нижим вредностима емисије буке, примена звучне изолације и звучних баријера, мере на путу простирања буке; акустичко зонирање и утврђивање посебних режима коришћења појединих зона према постојећем стању изграђености, начину коришћења земљишта и планираним наменама простора, према Правилнику о методологији за одређивање акустичких зона ("Сл. гласник РС", бр. 72/10), и то: подручја за одмор и рекреацију, културно историјски локалитети, туристичка подручја, кампови, чисто стамбена подручја; пословно стамбена подручја, индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда; акустичко зонирање и одређивање тихих

зона, односно заштићених подручја у којима су прописане граничне вредности од 50 dB (A) у току дана, односно 40 dB (A) у току ноћи; израду стратешких карата буке; израду локалног акционог плана заштите од буке у животној средини;
Просторни распоред и развој ПРИВРЕДНИХ ЗОНА функционално повезати с развојем саобраћајне и друге инфраструктуре; у оквиру привредних зона предвидети: примену одговарајућих технологија и процеса у обављању делатности, а који ислуњавају прописане стандарде заштите животне средине, односно обезбеђују заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења; груписање сродних и компатибилних делатности/садржаја (производни погони сличне намене, трговачки центри, складишта и сл) у оквиру саме привредне зоне; могућност организације управљања отпадом и отпадним водама кроз обезбеђење услова за изградњу/рад постројења посебног субјекта/оператера који би обављао третман отпадних вода и чврстог отпада (сакупљање, складиштење, третман - рециклажа, поновна употреба и др) за све привредне субјекте у оквиру дефинисане привредне зоне; Утврдити подручја у којима ће се дугорочно сачувати одговарајућа удаљеност између објеката у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у количинама које су веће од прописаних и стамбених подручја и других подручја ради заштите живота, здравља људи и животне околине; Планирати простор на начин да се избегне или сведе на минимум визуелно загађење животне средине;

У области **ЗАШТИТЕ ЗДРАВЉА** утврђује се следећа концепција: смањење емисије загађујућих материја и изложености становништва њиховом штетном дејству; заштита и унапређење постојећих шума, шумског земљишта и заштитног "зеленила"; смањење имисије загађујућих материја планским зонирањем и дефинисањем одговарајућих зона заштите и заштитних појасева; смањење буке, вибрација и нејонизујућег зрачења; обезбеђење редовне контроле здравствене исправности намирница и квалитета воде за пиће;

У области **заштите од технолошких удеса, природних непогода и мониторинг**: успостављање и развој информационог система за управљање хемикалијама и заштиту од удеса; дефинисање мера и поступака санације у случају ванредних ситуација, као и у случају појединачних (изолованих) инцидената; смањење опасности од удеса у транспорту применом прописаних мера и благовременом контролом примене тих мера; отклањање свих техничко-технолошких недостатака, контрола опреме и уређаја; обавезна израда одговарајућих студија утицаја на животну средину приликом израде планске и техничке документације у складу са законом; израда планова и програма за поступање у случају ванредних ситуација (поплава, пожара, земљотреса, одбране земље и сл); израда програма праћења стања животне средине са индикаторима животне средине, обавезама надлежних органа у праћењу стања животне средине и адекватним поступањем у случају негативних утицаја на животну средину.

Заштита и одрживо коришћење природног наслеђа: Сва заштићена природна добра задржавају свој статус заштите, функције, начина управљања и старања. На предметном подручју налазе се станишта дивљих угрожених биљних и животињских врста. С тим у вези, Планом се **забрањује активности које могу угрозити њихово очување и очувању њихових природних станишта**, што је регулисано Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака,

животиња и глива („Службени гласник РС", бр. 5/10) и Правилником о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување („Службени гласник РС", бр. 35/10). Посебно треба обратити пажњу на врсте које су веома ретке и угрожене у глобалном и националном погледу и чије би угрожавање довело до њиховог нестанка или угрожавања опстанка. Пошто на предметном подручју постоји и велики број законом заштићених стабала, која због својих посебних вредности захтевају успостављање одређених мера заштите, неопходно је обратити пажњу да се не угрози њихов даљи раст и развој. Под тим се подразумева обезбеђење заштитне зоне око стабла, као и усмеравање активности, које не би угрозиле исто у смислу подизања нових култура, уклањање односно сеча грана, изградња инфраструктурних коридора, одлагање смећа, изградња високих објеката у близини стабла и сл. Према Архиви Националног савета за геонаслеђе Србије (2004), односно Инвентару геонаслеђа Србије, на територији територије града Зајечара као **објекти геонаслеђа** који су евидентирани као вредни, са значајним природним, еколошким, културним и естетским вредностима су: објекти КРЕДНЕ СТАРОСТИ: објекти неотектонске активности: Раседна зона Дели Јована са пребрабенским долинама, у општем смислу, територија територије града Зајечара чини **својеврсну физичко-географску и биогеографску целину** коју одликује јединствен и веома разноврстан живи свет.
Локација је на месту у коме је **предвиђена „Зона специфичне туристичке понуде"** кроз **„Транзитни туризам" и „Ловни и риболовни туризам"**, сходно графичком прилогу Просторног плана територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара", бр. 15/12), за подручје ограничено датим преломним тачкама са координатама „Реферална карта број 3 - Туризам и заштита простора", па су у том смислу ограничења због наведеног потребног очувања дивљих животињских врста, предела, **физичко-географских и биогеографских целина**, врста животиња и стабала, археолошких и евентуално археолошких налаза.

У оквиру планског подручја, највећи део плана заузима водно земљиште (регулација река). Према постојећем водном земљишту резервисан је појас од 35 метара са обе стране река. Детаљнија регулациона линија речних корита се очекује по изради техничке документације. Регулационе линије заштитних објеката и уређених корита дефинисати уважавајући просторна ограничења уз испуњење хидротехничких захтева у погледу потрбне пропусне моћи и стабилности обале и заштитних објеката при екстремним условима експлоатације. Техничко решење заштитног система Зајечара у Идејном пројекту. Трасе регулисаних корита Белог, Црног и Великог Тимока дефинисати тако да се максимално прате трасе постојећих корита уз неопходно хидрауличко обликовање речне трасе. Предвидети извођење обостраних насипа паралелно са регулисаним коритом на деоницама где може доћи до изливања великих вода. Да би се повећала пропусна моћ корита извршити ископ новог корита по траси регулације. Уз брањену ножицу насипа предвидети сервисни пут ширине 3 m.

Зелене површине На простору обухваћеном Планом детаљне регулације планирају се следеће врсте зелених површина: зеленило уз појас река. **Зеленило** Под овом категоријом подразумевају се зелене површине на стрмим теренима, теренима неповољним за градњу, клизиштима, покренутим теренима, теренима изложеним ерозији, теренима уз водотоке и саобраћајнице. Зеленило које има водозаштитину улогу представља зеленило корита река Црног Тимока, Белог Тимока, Тимока, тј. биотоп саморегулације, и спорадични уски појасеви зеленила дуж тока. Дуж реке Бели Тимок

се такође формира заштитни појас зеленила како би штитио од плављења. На овим површинама планирана је **забрана сваке врсте грађења** у циљу заштите људских живота и материјалних добара. На слободним деловима ових површина планира се садња дрвећа са дубоким корењем, које има функцију везивања земљишта и умањивања могућности клизања терена код мањих и средњих клизишта. Заштитно зеленило има веома важну улогу у формирању слике града, те је зато потребно тежити одређеном степену одржавања и у мери у којој је то могуће, декоративном оформљењу зеленила, поготову ако је реч о површинама које тангирају шири центар града или значајније институције, или ако су на местима где се највише сагледавају, нпр. уз саобраћајнице и сл. Општа карактеристика постојећих водотока јесте њихов бујични карактер, што значи да су то водотоци који се одликују стрмим сливовима, великим падом и великом продукцијом вученог наноса, односно у време јаких киша могу бити разорни по околни терен и насеља. Из овог разлога планира се формирање водозаштитиних појасева на рекама. Ова категорија зеленила утиче на смањење бујичних токова, учвршћује обалу водотока, побољшава квалитет воде, спречава еутрофизацију воде, која је изазавана спирањем вештачких ђубрива са пољопривредних површина, представља биотоп за многе врсте, као и коридор живог света. У зависности од просторних мигућности ово зеленило представља погодност за неке видове рекреације.

Заштита од поплава Заштита од поплава према критеријумима из Водопривредне основе Србије. Заштита се остварује применом хидротехничких мера (повећање пропусне способности корита регулација и заштита конструкцијама) и применом организационих мера, којима се спречава изградња објеката у пловним зонама. Решења уређења река и водних режима треба да задовољи следеће захтеве: (а) У зони града Зајечара: повећање степена заштите од поводњавања (тзв. стогодишња велике воде), што треба обезбедити одговарајућом одбрамбеном касетом са тим степеном заштите, како вода не би дошла у град са друге стране након пробоја насипа узводно или низводно. Висинска резерва до круне насипа или обалоутврде не мања од 1 m. На градским кејовима сигурност се може повећати валобранима висине 0,6-0,75 m, како би се град безбедно штитио и у условима таласа од ветра. Дуж ивице обалоутврде или кеја слободна површина не ужа од 5 m, као урбани појас опште намене и простор неопходан за периоде одбране од поплава. Према условима ЈВП „Србијаводе“ грађевинске линије треба дефинисати на мин. 5м од ножице насипа обалоутврда. (б) На осталим деоницама Црног и Белог Тимока заштита насипима и регулацијама на воду не мању од педесетогодишње велике воде (Qvv2%). Стриктно поштовање водног земљишта у појасу од 50 m од линије нивоа при води Qvv1%, у складу са ППРС и Законом о водама. На тим површинаме није дозвољена градња сталних објеката, али се могу пољопривредно користити без ограничења. Граница 100 год. вода на Црном Тимоку је ван граница ГУП-а (према Звездану) (в) У свим насељима на рекама уређење корита и обала спроводити регулацијама "урбаног типа", са кејовима и урбано уређеним обалама, којима се насеља урбанистички складно повезују са речним акваторијама. Граница 100 год. вода на Великом Тимоку је Великоизворски поток.

Савремени трендови у области заштите од поплава Као допуна грађевинским радовима, у новије време су у свету све више у примени неинвестиционе мере заштите од поплава, најчешће као допуна већ спроведених грађевинских мера. Ове мере немају непосредан утицај на протицај великих вода, али одражавају настојање да се смање штете које поплаве могу проузроковати, применом стратегије управљања, а не

изградње. Неинвестиционе мере чини скуп административних, регулативних и институционалних мера за превентивно смањење директних, индиректних и потенцијалних штета од поплава. У ову групу мера спадају: - Превентивне и оперативне мере, - Регулативне и институционалне мере, - Мере солидарности за ублажавање последица поплава и - Информисање јавности.

Превентивне и оперативне мере подразумевају целокупну делатност усмерену на сузбијање опасности од поплава и смањење штетних последица у свим фазама одбране од поплава. Њихова битна одлика мора бити организованост. Најзначајнију **превентивну меру** представља доношење и спровођење планова и правилника за одбрану од поплава, у којима се дефинишу обавезе и права свих учесника у одбрани од поплава. Ако на подручју постоје заштитни објекти (најчешће насипи), планом одбране су предвиђени степени приправности у зависности од развоја поплаве. У групу превентивних мера спада и превентивно обезбеђење поплавом угрожених објеката (изградња локалне заштите око објеката, спречавање продора воде у објекте, дислокацију предмета у објектима и сл.).

Оперативне мере заштите од поплава обухватају прогнозу наиласка поплавног таласа, пренос информација на терен, обавештавање и узбуњивање надлежних органа и становништва, у складу са унапред припремљеним планом. Овај план мора предвидети и евентуалну дислокацију становништва и добара, за случај наиласка екстремних великих вода. Код речних токова на којима се у заштити од поплава користе и акумулације се раде посебна оперативна упутства за управљање, што је нарочито важно код вишенаменских акумулација. За разлику од осталих природних ризика као што су земљотрес, олуја и град, могуће је у одређеном року проценити могућност настајања великих вода. Сходно томе, неопходно је продужити коришћењем модерних техника прогнозирања великих вода. Начин прогнозирања великих вода зависи од карактеристика сливног подручја.

Регулативне и институционалне мере чини скуп мера дефинисаних законима, прописима, уредбама или на други начин, којима се остварује одређена политика у погледу коришћења поплавом угроженог подручја. У овај скуп мера се убраја и формирање структуре управљања подручјима угроженим поплавом, административне надлежности, организовање стручних служби, функција надзора и предузимања мера ради поштовања законске и друге регулативе. Ове мере имају највећи ефекат у планирању развоја на поплавом угроженим просторима, али могу да утичу и на активности корисника који су већ лоцирани на тим просторима.Основне регулативне и институционалне мере су: **Зонирање терена према степену угрожености од поплава**. Ово је основна мера, на коју се ослањају све остале мере за регулисање употребе терена.

Прописи о намени поплавом угрожених терена. Они одређују начин коришћења терена, као и врсту градње која је на њима допустива. Њима се могу прецизирати и најниже допуштене коте објеката. **Грађевински прописи.** Они регулишу врсту конструкција, начин градње и грађевинске материјале који се могу примењивати у зависности од степена угрожености од поплава. У циљу адекватног спровођења регулативно-институционалних мера, потребно је обезбедити ефикасност водопривредне инспекцијске службе и других надлежних органа. **Мере солидарности**

за ублажавање последица поплава имају за циљ смањење штета које настају у току и након поплава, због поремећаја друштвеног и економског живота. У ове мере делимично улази и противпоплавно осигурање, као мера смишљене расподеле ризика од поплава по времену и простору.

ЗАШТИТА И ОДРЖИВО КОРИШЋЕЊЕ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

Постоје мере заштите непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и евидентираних културних добара: 1) Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен; 2) Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
Према Закону о културним добрима (Службени гласник РС бр.71/94) непокретна културна добара су споменици културе, просторне културно-историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места, која се утврђујуе и проглашавају одлукама и решењима надлежних органа и штите се одредбама поменутог Закона. До израде посебних услова за појединачне објекта важе даљи општи услови заштите за сва евидентирана добра с тим што ће многа у статусу заштићених непокретних културних добара (предходна заштита), у периоду примене Плана:
- планским мерама не сме бити угрожен интегритет, нити споменичка својства добара под заштитом.
- планским мерама треба створити оптималне услове за чување и трајну заштиту и презентацију добара под заштитом.
- на археолошким локалитетима, на парцелама заштићених добара и на парцелама њихове заштићене околине није дозвољено планирање никакве градње, осим ако се то изричито одобри посебним условима.
- на заштићеним добрима и њиховој заштићеној околини не смеју се изводити никакви радови, који могу променити њихов садржај, природу или изглед, безпретходно прибављених услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе.
- непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту могу се користити у својој изворној, или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства.
- Завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако појединo непокретно културно добро или добро под претходном заштитом. **АКТ О МЕРАМА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ,** који прописује надлежи Завод, прибавља се пре израде Локацијске дозволе. Пројектна документација доставља се надлежном Заводу на сагласност.

ПРОГЛАШЕНА КУЛТУРНА ДОБРА

Споменици културе

На подручју археолошког налазишта евидентирана су и следећа непокретна културна добра у категоријама *споменика културе и просторних културно-историјских целина* из XIX и прве половине XX века:

у заштитној зони подручја археолошког налазишта - Утврђење "**Краварник**" (КО Звездан).

ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Планом се прописује да се обавезно мора радити одговарајући урбанистички план (ПГР или ПДР) за потребе: изградње радних и привредних зона већих од 5,0 ha; план детаљне регулације за експлоатацију и прераду минералних сировина. Урбанистички пројекат се доноси и за комплексе и локалитете са претежном наменом за: а) индустрију и МСП и б) експлоатацију и прераду минералних сировина.

ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА АРХЕОЛОШКОГ НАЛАЗИШТА РОМУЛИЈАНА - ГАМЗИГРАД („Сл. гласник РС", бр. 131/04)

Информацију о локацији за подручје дела подручја Просторног плана подручја археолошког налазишта Ромулијана – Гамзиград издаје надлежно Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, па је потребно обратити се овом министарству за добијање Информације о локацији

Обухват истражног простора на делу Катастарских општина Зајечар, Звездан и Николичево дат координатама преломних тачака, у северозападном делу задире у **зону III степена заштите** и планираног предела изузетних одлика, са пунктовима са археолошким локалитетима за презентацију (остаци грађевина), покретног археолошког материјала и евидентираним споменицима културе и просторних културно – историјских целина. За ову заштићену зону са оваквим и другим карактеристикама (дато у графичким прилозима) **огран надлежан за издавање информације о локацији је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. Ограничења се односе на планиране намене дате у графичком прилогу.**

Информација о локацији о ограничењима из урбанистичко планске документације се издаје „SERBIA ZIJIN MINING" DOO BOR, Суваја 185А, Бор , на основу службене евиденције Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара из Просторног плана територије града Зајечара ("Сл.лист града Зајечара", бр.15/12), Просторног плана подручја археолошког налазишта Ромулијана - Гамзиград („Сл. гласник РС", бр. 131/04) и Просторног плана посебне намене слива акумулације "Грлиште" ("Сл.гласник РС", бр.95/15), **ради извођења радова и израду Пројекта геолошких истраживања.**

Напомена обрађивача:

*„Зајечарски бастиони су монументална војна утврђења која су чинила фортификациони систем одбране у облику прстена око града. Изграђени су у XIX веку за одбрану источне Србије од Турака, а темељи ових тврђава у, виду шанчева, подигнути су још у време Првог српског устанка по наредби Карађорђа Хајдук Вељку Петровићу, на граници која је привремено била успостављена дуж речног корита Тимока.

У склопу војне припреме за одбрану Србије 1862. год. Михајло Обреновић ангажује капетана инжењера Флорентина Мондена за изградњу система фортификације и распоређивања Српских трупа на правцима могућег удара Турака на овом потезу.
У време обиласка Србије од стране Феликса Каница крајем XИX века забележено је да су само две од ових тврђава биле озидане. Радови на бастионима су настављени и после 1900. године али је мало писаних трагова о њима остало након повлачења Српске војске у Првом светском рату.
На брду Краљевица изнад Зајечара налазе се два оваква бастиона, познати као источна и западна тврђава, које су и најпознатије локалном становништву због лаке прилазности њима. Бастиони **Краварник**, Коилова чука и Влашко брдо налазе се северно од града у атарима села Звездан и Николичево. Са јужне стране града код села Грљан налази се бастион Паријанкул, док се са источне стране у атару села Велики извор налази Пландиште и Забела у близини Српско-Бугарске границе. На њиховим улазима налазе се плоче са именима и године када су подигнути.
Обилазе их појединци и локална планинарска друштва која сваке године организују акције крчење путева до њих".

(Извор: Туристичка организација Зајечар - https://tozajecar.rs/zajecarski-bastioni/)

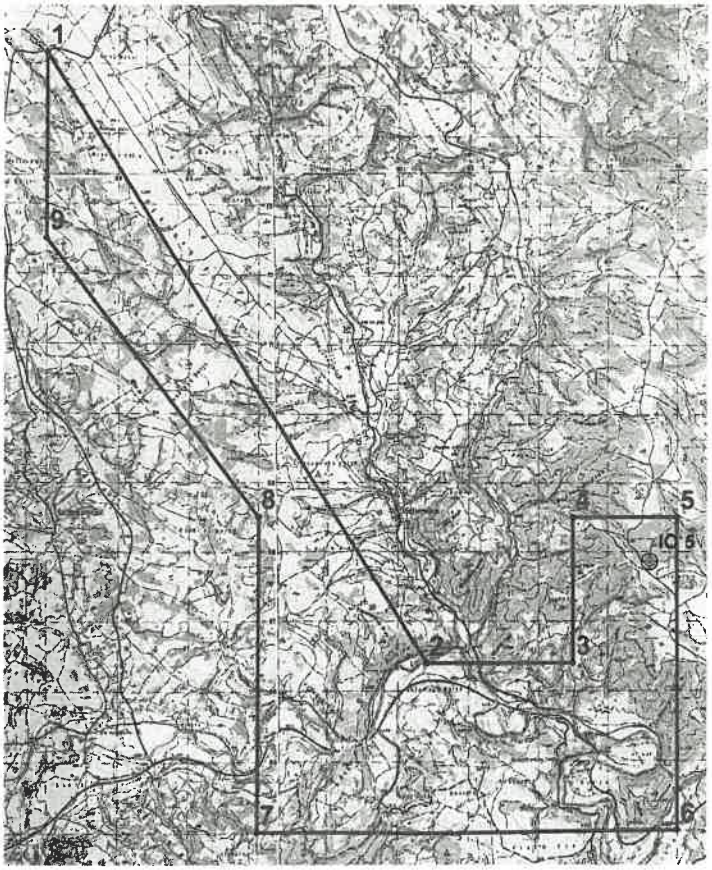
Ова Информација о локацији 004666083-2025-08105-004-004-353-018 IV/04 Број 353-95/2025 у целости замењује и поништава претходну Информацију о ликацији 004666083-2025-08105-004-004-353-018 IV/04 Број 353-95/2025 од **21.01.2026.** године.

НАПОМЕНА: ова информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПРИЛОЗИ: ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ за локацију истражног простора "Брестовац запад", КО Гамзиград и Звездан
- Положај аплицираног истражног простора „Брестовац Метовница"
- Ортофото прикази са катастарским општинама и локацијом истражног простора

1) из Просторног плана територије града Зајечара („Сл. лист града Зајечара", бр. 15/12)
- Референтна карта број 1 - Намена простора
- Референтна карта број 2 - Мрежа насеља и инфраструктурни системи
- Референтна карта број 3 - Туризам и заштита простора
- Референтна карта број 4 - Карта спровођења

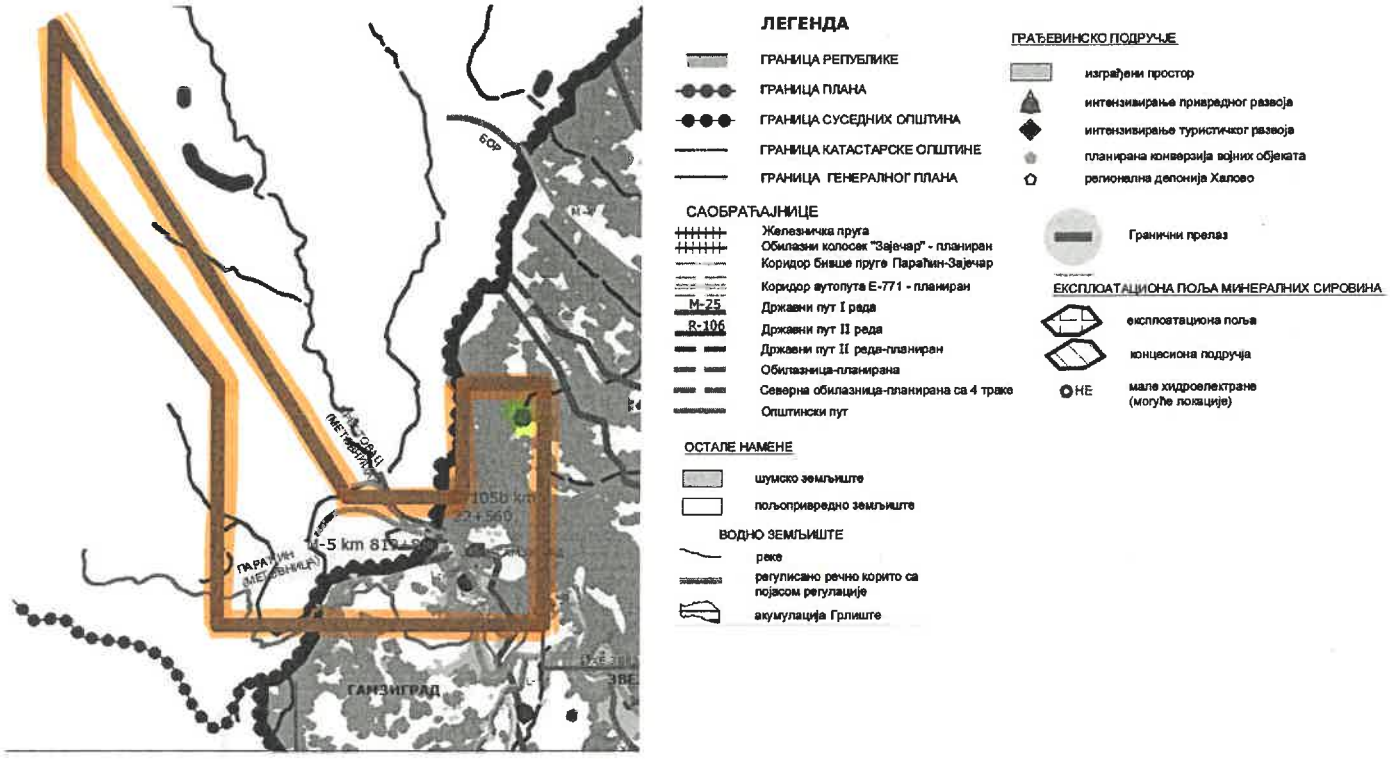
2) из Просторног плана подручја археолошког налазишта Ромулијана - Гамзиград ("Сл. гласник РС", бр. 131/04)
- Културна баштина и природне вредности (референтна карта бр. 1)



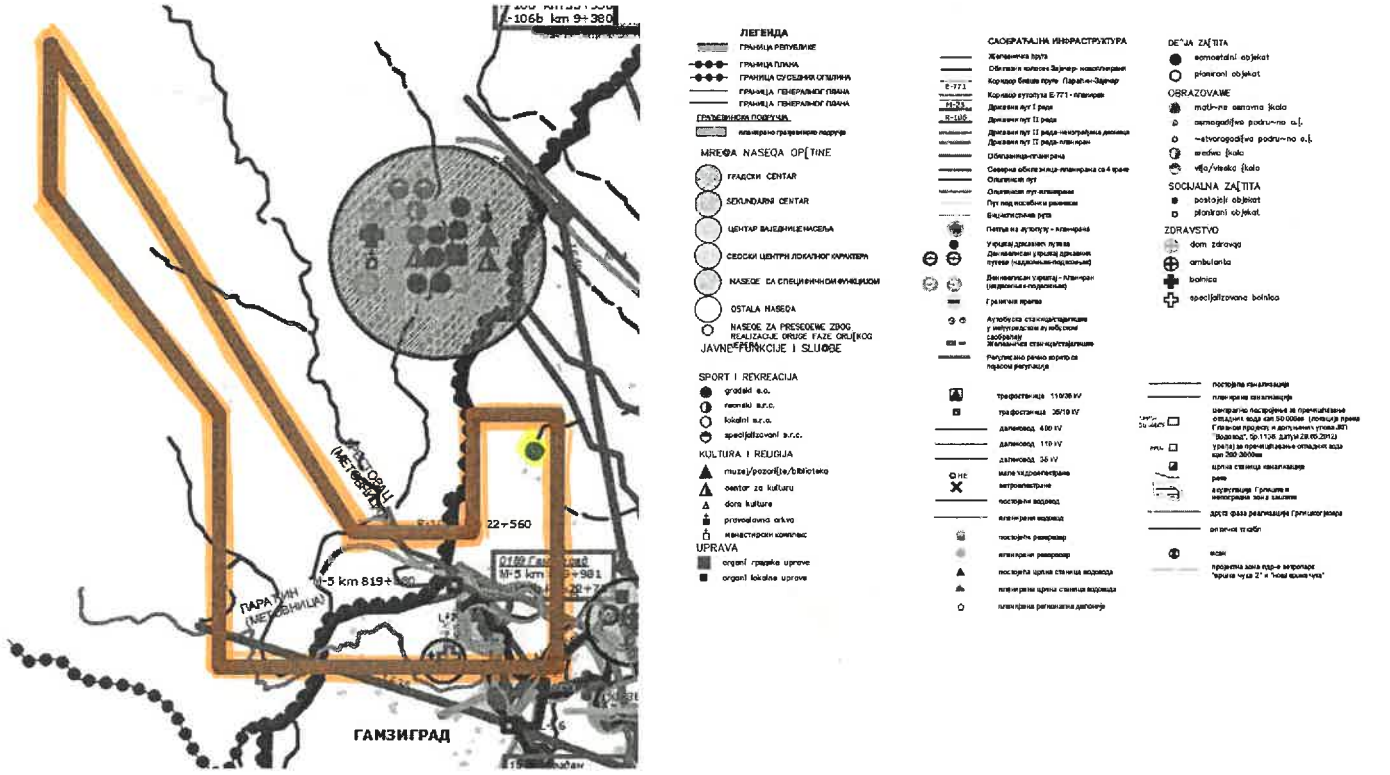
Положај аплицираног истражног простора „Брестовац запад“



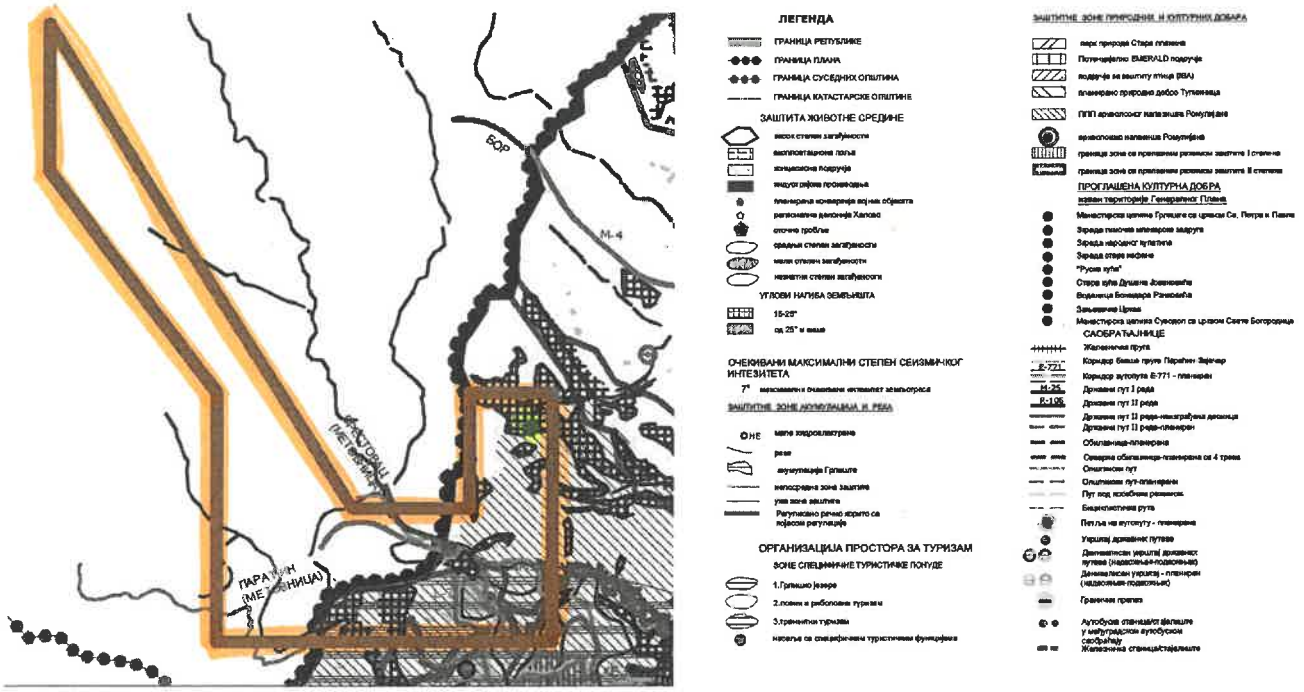
Ортофото приказ са катастарским општинама и локацијом истражног простора



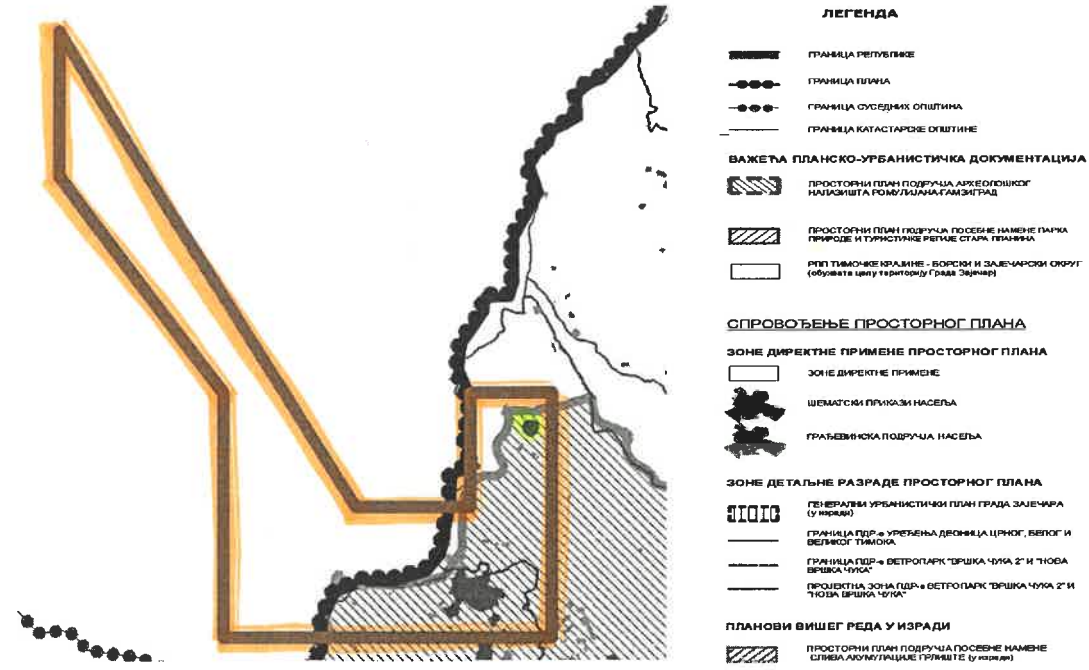
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ из **Просторног плана територије града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.15/12),** за локацију истражног простора "Брестовац запад", на делу КО Гамзиград и Звездан – Реферална карта број 1 - Намена простора



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ из **Просторног плана територије града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.15/12),** за локацију истражног простора "Брестовац запад", на делу КО Гамзиград и Звездан – Реферална карта број 2 - Мрежа насеља и инфраструктурни системи



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ из **Просторног плана територије града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.15/12),** за локацију истражног простора "Брестовац запад", на делу КО Гамзиград и Звездан – Референтна карта број 3 - Туризам и заштита простора



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ из **Просторног плана територије града Зајечара („Сл.лист града Зајечара“, бр.15/12),** за локацију истражног простора "Брестовац запад", на делу КО Гамзиград и Звездан – Референтна карта број 4 - Карта спровођења



ЛЕГЕНДА:

Граница подручја Плана и заштитне зоне подручја археолошког налазишта
Граница катастарских општина Звездан и Гамзиград
Граница подручја ГУП-а Зајечара
Граница грађевинског подручја града Зајечара по ГУП-у
Граница експлоатационог поља рудника лигнита "Лубница"

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ МОГУЋИ ЗА ПРЕЗЕНТАЦИЈУ (ОСТАЦИ ГРАЂЕВИНА)
17. Средњевековна некропола (?), "Римско гробље"
18. Црква (?), "Голоја"
19. Праисторијско налазиште: поткапина, "Бањска стена", Гамзиградска Бања
20. Праисторијско, античко и средњевековно налазиште, "Бањска стена", Гамзиградска бања
21. Праисторијско насеље "Белигово"
22. Античка грађевина (?), "Краварник", Гамзиград

ОСТАЛИ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ (НА ОСНОВУ ПОКРЕТНОГ АРХЕОЛОШКОГ МАТЕРИЈАЛА)
19. Античка некропола, "Немчин брег"
20. Праисторијско насеље
21. Средњевековна некропола, "Зањевац"
22. Праисторијско насеље, Звездан
23. Античко налазиште, стара железничка станица, Звездан
42. Праисторијско насеље, "Белигово"
43. Праисторијско насеље или некропола, "Белигово"
44. Праисторијска некропола, Зајечар
45. Праисторијско насеље, "Беба Јона", територија општине Бор

ЛЕГЕНДА-НАСТАВАК:

ЕВИДЕНТИРАНИ СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ И ПРОСТОРНЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ
1. Хидроелектрана "Гамзиград", Гамзиградска Бања
2. Два стара бањска купатила, Гамзиградска Бања
3. Неколико старијих објеката разних намена, Гамзиградска Бања
14. Утврђење "Краварник", КО Звездан
15. Утврђење "Козлова чука", КО Николичево

Граница зоне са прелазним режимом заштите II 2 степена
Граница подручја археолошког налазишта, зоне III степна заштите и планираног предела изузетних одлика
Планирани пункт у утврђеној палати
Планирани етно - културни пункт
Планирани културно - рекреативни пункт
Извориште термоминералне воде за заштиту
Врхови - видиковци
Река Црни Тимок
Планирана мале хидроакумулације са уставама
Остали водотоци
Постојећи магистрални пут Е-761, М-5
Планирани магистрални пут Е-761, М-5 (јужна обилазница Звездана и Зајечара)
Постојећи регионални пут Р-105 б и важније градске свобра ћаниице

Графички прилог из **Просторног плана подручја археолошког налазишта Ромулијана - Гамзиград ("Сл.гласник РС", бр.131/04)**, за локацију истражног простора "Брестовац запад", на делу КО Гамзиград и Звездан – **Културна баштина и природне вредности (реферална карта бр. 1)**

САВЕТНИК
Иван Момчиловић, дипл.инг.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Сузана Милошевић, дипл.инг.арх.